

Phụ lục 21
BẢNG GIÁ ĐẤT XÃ MỸ THUẬN

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày tháng năm 2025
của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)

A. ĐẤT Ở

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
1	Cầu Tà Manh (trừ các khu chợ) - Cầu số 5	1.680	
2	Cụm dân cư xã Mỹ Phước	600	
3	Cụm dân cư Kiên Hảo	600	
4	Đường Huyện 19 (Đường Kiên Hảo)		
	- Từ Kinh Zero - Kinh 2	484	
	- Từ Kinh 2 - Kinh 2,5	532	
	- Từ Kinh 2,5 - Kinh 9	484	
5	Đường kênh Ông Kiểm (bờ Đông, bờ Tây)	360	
6	Đường bờ đông kênh Kiên Hảo	420	
7	Tuyến kênh ngang (giáp Tân Hiệp)		
	- Đường 2 bên kênh 2	275	
	- Đường 2 bên kênh Thầy Thông	275	
	- Đường 2 bên kênh Tư Tỷ	275	
	- Đường 2 bên kênh 3	275	
8	Đường Kênh Đập Đá (bờ Tây) Ấp Tràm Dưỡng	300	Bổ sung
9	Đường Kênh 9 (bờ Tây) Ấp Phước Thái	300	Bổ sung
10	Đường Kênh 6 (bờ Tây) Ấp Phước Tân	300	Bổ sung

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
11	Đường Kênh Trại Giồng (bờ Tây) Ấp Phước Thạnh	300	Bổ sung
12	Cụm dân cư xã Mỹ Thuận	700	
13	Đường Huyện 20 (Đường Mỹ Hiệp Sơn)	550	Bổ sung
14	Từ Kênh 1 ranh Sóc Sơn cũ đến giáp ranh xã Mỹ Hiệp Sơn cũ	1.056	
15	Đường bờ Tây kênh Sóc Xoài - Ba Thê	396	
16	Các tuyến đường kênh ngang phía Bờ Tây kênh Sóc Xoài - Ba Thê	300	
17	Từ kênh Nam Ninh đến kênh Quản Thống	350	
18	Từ kênh 100 đến giáp ranh xã Mỹ Phước (kênh 100 và các tuyến đường kênh ngang)	350	
19	Kênh Quảng Thống đến kênh Sóc Xoài - Ba Thê (địa phận xã Mỹ Thuận)	1320	
20	Chợ Kiên Hảo	792	
21	Cụm dân cư xã Mỹ Hiệp Sơn	330	
	- Khu nhà vườn	500	
	- Khu sinh lợi	800	
22	Đường Huyện 20 (Đường Mỹ Hiệp Sơn)	330	
	- Từ kênh ranh Mỹ Hiệp Sơn cũ - Mỹ Thuận đến Kênh Chủ Kiều	792	
	- Từ kênh Chủ Kiều - Kênh 9	1.980	
	- Từ Kênh 9 đến Kênh Ranh	792	
23	Đường Huyện 19 (Đường Kiên Hảo)		
	- Từ kênh 9 đến kênh Ranh	581	
24	Chợ Mỹ Hiệp Sơn	1200	
25	Đường bê tông kênh 11 - phía Nam (Từ bờ đông Kênh Sóc Xoài - Ba Thê)	320	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
26	Đường bê tông kênh 10 - phía Nam (Từ bờ đông Kênh Sóc Xoài - Ba Thê)	320	
27	Đường bê tông kênh 9 - phía Nam (Từ bờ đông Kênh Sóc Xoài - Ba Thê)	320	
28	Đường bê tông kênh 7 - phía Nam (Từ bờ đông Kênh Sóc Xoài - Ba Thê)	320	
29	Đường bê tông kênh 6 - phía Nam (Từ bờ đông Kênh Sóc Xoài - Ba Thê)	320	
30	Đường bê tông kênh 16 - phía Nam (Từ bờ tây Kênh Sóc Xoài - Ba Thê)	300	
31	Đường bê tông kênh 15 - phía Nam (Từ bờ tây Kênh Sóc Xoài - Ba Thê)	300	
32	Đường bê tông kênh 14 - phía Nam (Từ bờ tây Kênh Sóc Xoài - Ba Thê)	300	
33	Đường bê tông kênh 12 - phía Nam (Từ bờ tây Kênh Sóc Xoài - Ba Thê)	300	
34	Đường bê tông kênh 10 - phía Nam (Từ bờ tây Kênh Sóc Xoài - Ba Thê)	300	
35	Đường bê tông kênh 8,5 - phía Nam (Từ bờ tây Kênh Sóc Xoài - Ba Thê)	300	
36	Đường Bê tông Kênh Huế Bá (phía Nam) bờ Đông Kênh Kiên Hảo	300	
37	Đường Bê tông Kênh Nam Vụ (phía Nam) bờ Đông Kênh Kiên Hảo	300	
38	Tuyến kênh ngang (giáp huyện Tân Hiệp)		
	- Kênh 9	350	
	- Kênh Đập Đá	350	
39	Đường bờ đông kênh Kiên Hảo	450	Bổ sung
40	Đường kênh công xã(phía nam) bờ đông kênh Kiên hảo	300	Bổ sung
41	Đường kênh cả cầm (phía nam) bờ đông kênh Kiên hảo	300	Bổ sung
42	Dường bê tông bờ Tây kênh Sóc Xoài - Ba thê	500	Bổ sung

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
43	Quốc Lộ 80		
	- Từ Cầu Tà Manh - Cầu Tà Hem (thị trấn Sóc Sơn)	4.550	
	- Từ Cầu Tà Hem - Hết ranh đất giữa khu phố Thành Công với khu phố Thị Tứ (khu phố Thành Công)	7.280	
	- Từ ranh đất giữa khu phố Thành Công với khu phố Thị Tứ - Trường Tiểu học Sóc Sơn	8.190	
	Từ Trường Tiểu học Sóc Sơn - Cầu số 5 (khu Sơn Tiến)	6.370	
44	Chợ và Trung tâm thương mại		
	- Đường số 1	7.000	Bổ sung
	- Đường số 2	7.000	Bổ sung
	- Đường số 3	7.000	Bổ sung
	- Đường số 4	5.000	Bổ sung
	- Đường số 5	4.000	Bổ sung
	- Đường số 6	3.500	Bổ sung
	- Đường số 7,8,9,10,11,12,13,14,15	4.000	Bổ sung
45	Đường phía Bắc kênh Rạch Giá - Hà Tiên		
	- Từ kênh Nam Ninh (ranh Mỹ Thuận - Vĩnh Thông đến kênh Quảng Thống	501	
	- Từ kênh Quảng Thống đến kênh Sóc Xoài - Ba Thê	1.430	
	- Từ kênh Sóc Xoài - Ba Thê đến rạch Đường Bàn (kênh cầu Số 5)	501	
46	Đường Huyện 20 (Đường Mỹ Hiệp Sơn) Từ bến đò Sóc Xoài cũ đến kênh ranh Sóc Sơn cũ -Mỹ Thuận cũ	1.144	
47	Đường bờ Tây kênh Sóc Xoài -Ba Thê (Từ kênh Rạch giá-Hà Tiên đến kênh 1)	429	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
48	Đường bờ Nam kênh Sóc Suông		
	- Từ kênh Tà Hem - Chùa Bửu Sơn (thị trấn Sóc Sơn)	572	
	- Từ Chùa Bửu Sơn - kênh Tà Lúa (kênh cầu Số 4)	715	
	- Từ kênh Tà Lúa (kênh cầu Số 4)- giáp Sơn Kiên	715	
49	Đường Tà Lúa phía bờ Đông kênh Tà Lúa (kênh Số 4)		
	- Từ kênh Sóc Suông - cầu Kênh cũ	715	
	- Từ cầu kênh cũ - Cống Tà Lúa	572	
50	Đường bờ Tây kênh Tà Lúa (kênh số 4)		
	- Từ kênh Sóc đến đầu kênh cũ	715	
	- Từ kênh cũ - Rạch Giáo Phó	572	
51	Hai bên đường ven biển Rạch Giá - Hòn Đất (Từ ranh phường Vĩnh Thông - Cống Tà Lúa)	1.000	
52	Cụm dân cư thị trấn Sóc Sơn (cụm dân cư 1 và cụm dân cư 2 khu phố Sơn Thịnh)		
	- Giá đất loại 1 (Cụm dân cư 1, 2)	730	
	- Giá đất loại 2 (Cụm dân cư 1, 2)	410	
	- Giá đất mở rộng (Cụm dân cư 1, 2)	320	
53	Đường 2 bờ kênh Tà Hem từ QL80- đê biển (Trừ Cụm dân cư)	450	Bổ sung
54	Đường cầu số 5, 2 bên bờ Đông + Tây từ Ql 80 đến kênh Sóc Suông	600	Bổ sung
55	Đường Kênh Cũ (2 bên Bắc - Nam) từ kênh Huyện - kênh cầu số 5 giáp ranh xã Sơn Kiên	600	Bổ sung
56	Đường kênh Ông Kiêm (2 bên Bắc - Nam) từ kênh Huyện - giáp ranh xã Sơn Kiên	450	Bổ sung

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
57	Đường kênh Rạch Giáo Phó bờ Đông (Kênh Vàm Răng - kênh Ông kiểm)	450	Bổ sung
58	Kênh Quảng Thống đoạn (Kênh RGHT đến UBND xã (2 bên bờ Đông - Tây)	450	Bổ sung
59	Đường Kênh 200 (2 bên Bắc - Nam) đoạn Kênh Tà Manh - cuối kênh Tà Hem	715	Bổ sung
60	Đường Kênh Đường Trâu đến kênh ranh giáp 7 Biết, (2 bên bờ Đông - Tây)	550	Bổ sung
61	Đường Kênh Bạch Đàn từ Kênh Rạch Giá HT - đến Kênh 1 (2 bên bờ Đông - Tây)	550	Bổ sung
62	Kênh Bờ Nam kênh 7 Biết (đoạn từ Kênh Sóc Xoài - Ba Thê đến Kênh Nam Ninh)	600	Bổ sung
63	Đường Bờ Đông Kênh Cây Gòn (từ kênh RG-HT đến Kênh 1)	600	Bổ sung
64	Đường Bờ Nam Kênh 1 (đoạn từ Kênh Sóc Xoài - Ba Thê đến Kênh Cây Gòn giáp Sơn Kiên)	600	Bổ sung
65	Các tuyến đường khác có nền đường $\geq 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	495	Bổ sung
66	Các tuyến đường khác có nền đường $< 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	264	Bổ sung
67	Các tuyến đường còn lại	198	Bổ sung

B. ĐẤT NÔNG NGHIỆP*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²*

TT	Khu vực	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
I	Nam Quốc lộ 80 (phía ra biển)					
1	Khu 1: Từ Kênh cầu Số 2 - xã Mỹ Lâm đến cống Tà Manh	Đất trồng cây lâu năm	60	48		
		Đất trồng cây hàng năm	53	42		
		Đất nuôi trồng thủy sản	22	18		
		Đất rừng sản xuất	14			
2	Khu 2: Từ cống Tà Manh đến kênh cầu Số 9	Đất trồng cây lâu năm	60	52		
		Đất trồng cây hàng năm	59	49		
		Đất nuôi trồng thủy sản	25	23		
		Đất rừng sản xuất	14			
3	Khu 3: Từ Kênh Số 9 đến Kênh Linh Huỳnh	Đất trồng cây lâu năm	48	43		
		Đất trồng cây hàng năm	36	31		
		Đất nuôi trồng thủy sản	36	31		
		Đất rừng sản xuất	14			
4	Khu 4: Từ Kênh Linh Huỳnh đến kênh 10 (ranh Bình Sơn - Bình Giang)	Đất trồng cây lâu năm	48	43		
		Đất trồng cây hàng năm	36	31		
		Đất nuôi trồng thủy sản	36	31		
		Đất rừng sản xuất	14			
5	Khu 5: Từ kênh 10 (ranh Bình Sơn - Bình Giang) đến Kênh T5 (giáp Kiên Lương): Từ Quốc Lộ 80 đến Kênh Đòn Đông	Đất trồng cây lâu năm	31	26		
		Đất trồng cây hàng năm	24	20		
		Đất nuôi trồng thủy sản	20	16		
		Đất rừng sản xuất	14			
6	Khu 6: Từ kênh 10 (ranh Bình Sơn - Bình Giang) đến Kênh T5 (giáp Kiên Lương): Từ Kênh Đòn Đông đến ra biển	Đất trồng cây lâu năm	31	26		
		Đất trồng cây hàng năm	24	20		
		Đất nuôi trồng thủy sản	20	16		
		Đất rừng sản xuất	14			

TT	Khu vực	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
II	Khu vực Bắc Quốc lộ 80: (phía An Giang)					
1	Khu 1: Từ ranh Rạch Giá, xã Mỹ Lâm đến giáp Kênh Sóc Xoài - Ba Thê	Đất trồng cây lâu năm	55	48		
		Đất trồng cây hàng năm	42	37		
		Đất nuôi trồng thủy sản	18	16		
		Đất rừng sản xuất	14			
2	Khu 2: Từ giáp giáp Kênh Sóc Xoài - Ba Thê đến kênh Tri Tôn	Đất trồng cây lâu năm	50	40		
		Đất trồng cây hàng năm	40	35		
		Đất nuôi trồng thủy sản	18	16		
		Đất rừng sản xuất	14			
3	Khu 3: Từ kênh Tri Tôn đến kênh T5 xã Bình Giang (giáp Kiên Lương)	Đất trồng cây lâu năm	40	31		
		Đất trồng cây hàng năm	30	26		
		Đất nuôi trồng thủy sản	18	16		
		Đất rừng sản xuất	14			